

NÆRINGSFORENINGEN OSLO NORD
REFERAT FRA STYREMØTE 26. SEPTEMBER 2016

Til stede:

Hans Georg Helberg, Aspelin-Ramm Eiendom AS
Tom Holmen-Jensen, Oxer Eiendom
Edvard Nervik, Posten Eiendom AS
Erik Stensli, Fabritius Gruppen AS
Erling Storm, Storm Eiendom AS

Ola Bettum, IN`BY as (ref)

1. Status i utviklingsprosjekter i foreningens område

Posten Norge har ferdigstilt sitt terminalanlegg på NRF tomta, blant annet med et ambisiøst parkanlegg for Kjelsrudbekken inn mot Alfasetveien/Nedre Kalbakkvei. Oslo kommune må følge opp dette anlegget med forbindelser til Alnaelva og videre sørover langs Alfaset gravlund. Oslo Nord har tatt kontakt med bydel Alna for å få drahjelp til dette.

OBOS har annonsert innovasjonskonkurransen for et delfelt på Ulven parallelt med ordinært skisseprosjekt på et annet delfelt. Byggestart antas avhengig av utviklingen på naboområdene, særlig Steen og Strøms Økern sentrum/Oslo Noor. Deltakere i innovasjonskonkurransen er Veidekke, AF, Betonmast/Selvaagbygg, Skanska og NCC

Steen og Strøm arbeider med rammesøknadsmateriale for handelsdelen av Økern sentrum, med sikte på innsending i løpet av 2016. Annonsert byggestart er 3. kvartal 2017, men dette kan også være avhengig av avklaringer rundt andre deler av utbyggingen.

S Hesselberg, KLP og ROM eiendom har gjennomført parallelloppdrag for utviklingen av sine eiendommer i Ulvenveien 84 mv, som nå omtales som Økern S. Alliance arkitekter er engasjert for å utarbeide felles detaljregulering for eiendommene. Planen forventes innsendt tidlig i 2017. Eiendomsetaten arbeider med utviklingsscenarier for Stubberud og terminerer løpende festeavtaler med sikte på konvertering av området. Helberg refererte fra deltakelse på workshop. Mest sannsynlig funksjonsprogram for området er logistikk/noe handel, men langsiktige festeavtaler (blant annet Sentrum Bygg) gjør en storskala restrukturering av området vanskelig. Oslo kommune vurderer fortsatt mulighetene for etablering av et utbyggingselskap for Stubberud med utgangspunkt i et bystyrevedtak fra 2008. For Oslo Nord er det viktig å opprettholde traseen for en mulig ny atkomstvei til Alnabruterminalen gjennom området. Nytt arbeidsmøte om Stubberud holdes 19. oktober.

Oxer Eiendom har gjennomført parallelloppdrag for sitt område Økern Park. A lab er engasjert for videre utvikling av prosjektet etter parallelloppdraget.

Renovasjonsetaten/energigjenvinningsetaten arbeider med detaljregulering for sitt anlegg på Haraldrud, blant annet med ny gjenbruksstasjon. Planarbeidet har stått stille et år i påvente av Pbes ferdigstilling av VPOR for området.

Smalvollveien 63 AS har satt i gang reguleringsarbeid med sikte på nybygg for plasskrevende varer, men har møtt krav om ekstrem veibredde i Smalvollveien fra Oslo kommune som vil torpedere utbyggingsplanene.

På Kjelsrud arbeider nhp med å vurdere mulighetene for en etappevis utbygging med handel med plasskrevende varer som første trinn.

2. Breivoll stasjon

Jernbaneverket opplyser at Breivoll stasjon ikke kan etableres uten å legge ned Alna på grunn av trafikk tettheten på Hovedbanen og økt frekvens på godstog. Oslo Nord ser ikke nedleggelse av Alna som aktuelt. I og med at Alnabruterminalen betjenes med eget godsspor som går uavhengig av Hovedbanen på hele strekningen fra Loenga kan ikke godstrafikken være noe argument mot å betjene vårt område med 2 holdeplasser, både Alna og Breivoll. Ettersom det nå er svært langt fram til andre baneløsninger kan komme på plass på Breivoll er stasjonen viktigere enn noen gang. Saken følges opp overfor byrådet.

Merknad: Sekretariatet har etter styremøtet hatt kontakt med pbe som for 5 år siden fikk utarbeidet en konseptstudie for Breivoll stasjon i samarbeid med Jbv. Dette arbeidet tas inn i vårt underlag for et fornyet framstøt mot miljø- og samferdselsbyråden

3. Endring av styrerepresentasjon for Ulven AS

Det er ønskelig at Ulven AS v/Jon-Erik Lunøe overtar styreplassen til Erik Stensli. Stensli tar kontakt for evt skifte ved kommende årsmøte

4. Årsmøte 2016

Årsmøtet avholdes 8. november kl 14-16 i kantinen på elektrogården i Ole Deviks vei. Sekretariatet setter opp forslag til årsmøtedokumenter og budsjett basert på innkalling av halv årskontingent. Temaet for årsmøtet settes til Breivoll hva nå?

Byrådssekretær Anders Røberg-Larsen inviteres til møtet

5. Økonomi

Foreningens banksaldo viser kr 220.000

6. Eventuelt

Helberg refererte trafikksituasjonen i krysset Strømsveien x Nedre Kalbakkvei x Tvetenveien der filvisningen gir store problemer med tilbakeblokkering av trafikken. Kontakt mot Statens vegvesen har ikke gitt forståelse for problemet.

Merknad: Etter styremøtet har Helberg hatt ny kontakt med SVRØ som nå vil se nærmere på en løsning med feltvisningsskilt som kan gi bedre kapasitetsutnyttelse

Foreningens gamle initiativ med å flytte bomstasjonene nord for Tvetenveien for å sikre at tungtrafikk rutes ut på overordnet veinett tas opp igjen, i første omgang med oppslag i Akers Avis. Helberg og sekretariatet følger opp saken. Økte bomavgifter aktualiserer denne saken ytterligere Tidligere framstøt fra Oslo Nord om ombygging av rundkjøringen i krysset Smalvollveien x Breivollveien med fjerdearm inn til COOP kan også tas fram på nytt, nå også med sikte på å forbedre framkommeligheten for buss.

Foreningen har sendt uttalelser til strategisk plan for Hovinbyen og VPOR Haraldrud.

Hjemmesiden oslonord.com er oppdatert.