

Oslo kommune
Plan og bygningsetaten
Boks 364, Sentrum
0102 OSLO



Sekretariat: IN'BY
Grubbegata 14, 0179 OSLO
www.oslonord.com
Telefon: 22 94 24 10
E-post: inby@inby.no

Bankgiro 1607 51 61739
Organisasjonsnr NO 984 851 006

Oslo, 19. september 2016

HARALDRUD VEILEDENDE PLAN FOR OFFENTLIGE ROM (VPOR) HØRINGSUTTALELSE

Næringsforeningen Oslo Nord er et felles forum for de fleste større næringsaktørene og eiendomsvirksomhetene mellom Økern og Furuset i Groruddalens sentrale deler. Næringsforeningen ble etablert i 2011 som en sammenslåing av Alna næringsforening, Alnabru-Nyland næringsforening og Ulven-Hovin næringsvel som har organisert næringsinteresser i området i over 25 år. Siden samarbeidet mellom næringslivsaktørene i dette området startet, har de tre felles interesseorganisasjonene holdt et kontinuerlig fokus på miljøvennlig byutvikling i området. Næringsforeningen behandlet i 2014 forslaget til planprogram for Haraldrud, som nå er til politisk behandling, og for foreningens prinsipielle synspunkter på byutviklingen i området viser vi til vår høringsuttalelse til dette i brev av 22. september 2014. Vi viser også til vår høringsuttalelse til strategisk plan for Hovinbyen i brev av 17. mars 2016

Hovedtrekkene i forslaget til VPOR er godt i samsvar med de synspunktene næringsforeningen har for byutviklingen i området og dokumenterer en god og grundig områdeanalyse. Vi er likevel noe undrende til VPORs skisse til hoveddisponering av Haraldrudområdet med området mellom Haraldrudveien og Brobekkveien i sin helhet avsatt til arealkrevende virksomheter som kretsløpspark og annen gjenvinningsindustri. Rammene for og innretningen av kretsløpsparken må avstemmes mot det bymessige ambisjonsnivået som ellers legges til grunn for Haraldrud og nedskaleres så mye som mulig, slik at den belastende disponeringen av dette området til ulike former for avfallsbearbeiding utover kommunens egne anlegg kan fases ut så raskt som mulig. Det er Oslo kommune som i stor grad sitter på administrative virkemidler for å terminere luktende og støyende virksomhet. Det er sentralt for forutsigbarhet i området at det legges opp til en forpliktende avslutning av uønsket virksomhet i forhold til de overordnede intensjonene om byutvikling.

Foreningens kommentarer til planforslaget er ellers i stor grad knyttet til en skepsis til dimensjonering av de foreslåtte offentlige rommene. Mange viktige,

framtidige byrom vil få sine kvaliteter i et tett, bymessig samvirke med omliggende, ny bebyggelse. Utforming og dimensjonering må derfor utvikles sammen med denne bebyggelsen. Torg og plasser må ikke gjøres for store og ødselige, men dimensjoneres for en intimitet som gir rammer for et godt byliv.

VPOR har også et høyt ambisjonsnivå til omfanget av aktive, publikumsrettede fasader mot viktige byrom. Planen viser sammenhengende slike fasader både i hele Kabelgata og langs store deler av Parallellgata. Næringsforeningen Oslo Nord mener at ambisjonen om et slikt samvirke mellom byrom og bebyggelse bør nedskaleres i VPOR til der det er realistisk og mest ønskelig å få det realisert, og konsentreres om viktige byromshjørner og torg. I Kabelgata oppfyller f.eks. neppe fasaden til den nybygde Kuben yrkesarena VPORs prinsipper for slike fasader.

Den grønne ringen

Det bør legges opp til en større fleksibilitet i dimensjoneringen av ringen. En gjennomsnittsbredde på 30 meter er et for høyt ambisjonsnivå i forhold til ønsket om en bymessig utvikling av Haraldrud. Minstebredden på 18 meter er vanskelig å samordne med en god byutvikling i området mellom Haraldrudveien og Østre Aker vei. Prinsippillustrasjonen på side 33 gir en interessant visjon for ringen, men viser en vesentlig knappere og mer bymessig utforming av ringen enn de minimumsmålene VPOR definerer.

Sentralplassen og Knud Bryns plass

VPOR dimensjonerer disse byrommene til minst 2500 og 3000 kvm. Det framkommer ikke noen argumentasjon for denne dimensjoneringen.

Sentralplassen må utformes i nær sammenheng med de detaljerte løsningene av bebyggelsen som skal gi den nye avslutningen av Kabelgata, samtidig som «den grønne ringen» skal føres gjennom dette området. Dette må fanges opp i en byutviklingsstudie for området som også tar inn de ideene som er lansert i skisseprosjekt utarbeidet av grunneieren. VPOR bør ikke skjematisk angi dimensjoneringskrav for et byrom med størrelse som en halv fotballbane som premiss for utviklingen av dette viktige delområdet. Knud Bryns plass knyttes til en ny T baneforbindelse. Denne inngår ikke i Ruters planer for Oslovet. Dersom T banen ikke blir bygget, blir stedet vesentlig mindre viktig for Haraldrudområdet. Også her er VPORs dimensjoneringsangivelse gitt uten noen detaljert argumentasjon. Referansen til Kings Cross i London gjelder et av storbyens viktigste kollektivknutepunkt med hundretusener av reisende og er ikke uten videre relevant for Haraldrud

Østre Aker vei

Veien er vist bymessig utformet med lav dimensjonerende hastighet. Dette samsvarer med forslag fremmet av Ulven Hovin næringsvel for 25 år siden. Næringsforeningen Oslo Nord støtter fullt opp om denne løsningen. Som foreningen har bemerket til planprogrammet for Haraldrud har vi liten tro på en nedgraving av Østre Aker vei. Det viste gatesnittet har en løsning med kun 2 kjørefelt for bil. Vi anser dette for urealistisk i forhold til Østre Aker veis funksjon

med avlastning av Trondheimsveien. Næringsforeningen har tidligere lansert en løsning for busstrase i Alf Bjerckes vei, Knud Bryns vei og Parallellgata for å gi optimal sammenknytning av det store kollektivknutepunktet Økern med Alna stasjon. Denne løsningen bør videreutvikles slik at Østre Aker veis hovedfunksjon som innfartsåre som avlaster Trondheimsveien ikke svekkes.

Brobekkveien og Haraldrudveien

For begge disse gatene viser VPOR svært brede tverrprofiler med opptil 48 meter i Haraldrudveien og 31,5 meter i Brobekkveien. Denne dimensjoneringen gjør det unødvendig vanskelig å finne arealeffektive løsninger for Kretsløpsparken og bør bearbeides i sammenheng med pågående planarbeid for denne.

Kabelgata

Den viste løsningen for Kabelgata som en fotgjengerprioritert atkomstgate med nødvendig kjøring og varelevering samsvarer fullt ut med tidligere innspill fra Ulven Hovin næringsvel til trafikk løsninger i området og støttes fullt ut.

Parallellgata/Knud Bryns vei

Dersom dette gateløpet løses med en god sammenkopling mot Alf Bjerckes vei i nord og med en god tilslutning til Ulvenveien og kollektivknutepunktet Økern, kan det utvikles til en viktig bussforbindelse gjennom Haraldrud. Dimensjonering og utforming bør utvikles med sikte på å sikre en slik mulighet.

Hovedplankart

Vedlagt dette brevet er næringsforeningens skisse til et revidert hovedplankart for VPOR

Det er en utfordrende oppgave å sikre en kontinuerlig, positiv transformasjon av Haraldrud som et av de første viktige byutviklingsområdene i Hovinbyen. VPOR må avstemmes som en pragmatisk plattform for denne utviklingen. I målsettingen for VPOR ligger en mulighet for aktiv deltagelse fra grunneierne. Næringsforeningen Oslo Nord og foreningens medlemmer er forberedt på å gi konstruktive bidrag i dette arbeidet, og ønsker å involveres mer før den endelige fastsettelsen av VPOR. Næringsforeningen stiller gjerne i et utdypende møte med plan og bygningsetaten om de synspunktene som vi har fremmet i dette brevet

Med vennlig hilsen

For Næringsforeningen Oslo Nord



Ola Bettum

Foreningens sekretær

-  Gjennomfartsgate
-  Fordelingsgate
-  Lokalgate
-  Strøkgate
-  Andre forbindelser
-  Plass/ torg
-  Park
-  Turdrag
-  Hovinbekken
-  Aktive fasader
-  Byrom (park/torg)
-  T-banestasjon

