

Oslo kommune
Plan og bygningsetaten
Boks 364 Sentrum
0102 OSLO



Sekretariat: IN'BY
Grubbegata 14, 0179 OSLO
www.oslonord.com
Telefon: 22 94 24 10
E-post: inby@inby.no

Bankgiro 1607 51 61739
Organisasjonsnr NO 984 851 006

Oslo, 22. september 2014

Deres ref 201300543

PLANPROGRAM FOR HARALDRUD HØRINGSUTTALELSE

Næringsforeningen Oslo Nord er et felles forum for de fleste større næringsaktørene og eiendomsvirksomhetene mellom Økern og Furuset i Groruddalens sentrale deler. Næringsforeningen ble etablert i 2011 som en sammenslåing av Alna næringsforening, Alnabru-Nyland næringsforening og Ulven-Hovin næringsvel. Disse foreningene har organisert næringsinteresser i området i over 25 år. De fleste større, private grunneierne innenfor planområdet Haraldrud er medlemmer i foreningen.

Oslo Nord og Ulven Hovin næringsvel har vært engasjert i planlegging og utvikling av Haraldrudområdet siden 1980-tallet. Foreningens medlemmer er engasjert i viktige utviklingsprosjekter i området, og har vært sentrale aktører i milepælprosjekter for byutviklingen langs Østre Aker vei som Hotell 33 og Kuben videregående skole. Det er nå et stort behov for en fornyet strategi for områdeutviklingen, slik det legges opp til planprogrammet. Den modellen for områdeutvikling som Oslo kommune nå legger opp til med planprogram som strategisk styringsverktøy, gir en enklere planprosess en revisjon av komplekse kommunedelplaner. Dette ser ut til å kunne være et pragmatisk og tidseffektivt planverktøy i disse krevende prosessene.

Bakgrunn for planprogrammet

Oslo Nord er enig i den overordnede visjonen for utviklingen i området: *Haraldrud som en del av den allsidige og tette byen.* Foreningen deler de betraktningene som gjøres i stedsanalysen som er gjennomført i planprogrammet. Illustrasjonen på s 29 oppsummerer på en god måte utfordringer og kvaliteter i planområdet. Vi vil påpeke at tidsperspektivet på områdetransformasjon representerer en svært viktig utfordring som bør drøftes i planprogrammet. Gjenvinningsvirksomheten representerer belastninger på sitt naboskap som de siste tiårene har vært styrende for arealbruk og transformasjonsmuligheter. Deler av denne virksomheten vil bli liggende i

området i flere tiår, dette gjelder f eks Norsk Gjenvinnings sorteringsanlegg for næringsavfall. Analysene i planprogrammet kunne med fordel vært supplert med en drøfting av tidsperspektivet for endret arealbruk i forhold til slike store enkeltvirksomheter.

Hovedgrep og alternativ

Oslo Nord deler planprogrammets intensjoner om en ny, tett bystruktur i området. Den anbefalte løsningen med en ny avlastningsgate lengst sør i området som binder sammen Vollebekkveien og Brobekkveien via Knut Bryns vei samsvarer med forslag foreningen og våre medlemmer tidligere har fremmet. Denne indre hovedforbindelsen i området kan få en viktig, avlastende funksjon i forhold til Østre Aker vei, f eks for busslinjer inn mot Økern, som en kontinuerlig samlestreng sør for riksvegen slik Statens vegvesen ønsker. Det blir da vesentlig at traseen legges med enkel linjeføring videre østover til Alf Bjerckes vei med direkte kryssing av Haraldrudveien. Dette vil gjøre de nødvendig med endret arrondering av området for Renovasjonsetatens gjenbruksstasjon. Illustrasjonen på planprogrammets side 48 viser det ulogiske i den diskontinuerlige linjeføringen rundt Renovasjonsetatens planområde. Norsk Gjenvinnings anlegg i Knud Bryns vei kan forventes å bli opprettholdt her i en periode på 20-30 år ut fra gjeldende kontraktsforhold. Fornyelse av Renovasjonsetatens gjenbruksstasjon er ennå ikke gjennomført og må være relativt enkel å tilpasse det overordnede, framtidsorienterte trafikknettet.

Gjenvinningsindustrien i området representerer en særlig utfordring. Siden samarbeidet mellom næringslivsaktørene i dette området startet, har vi holdt et kontinuerlig fokus på en miljøvennlig byutvikling i området. Ulven-Hovin næringsvel var sterkt engasjert i arbeidet med kommunedelplan for Økern og var da bekymret over utviklingen av gjenvinningsvirksomheter i Haraldrudområdet rundt forbrennings- og fjernvarmeanleggene. Næringsforeningen Oslo Nord ser det som tvingende nødvendig å skjerme den ønskede bymessige transformasjonen med stort innslag av boliger som nå beveger seg fra Økern mot Alnabru mot alle former for støyende og forurensende virksomheter. I dette perspektivet må gjenvinningsvirksomheten i området utenom det som er direkte tilknyttet fjernvarmeanlegget begrenses mest mulig. Enhver prosessering av avfall som medfører støy, lukt og støv er uforenelig med boligutbygging og moderne kontorarbeidsplasser. Områdeperspektivet med visjonen om en tett, flerfunksjonell by må også være styrende for utviklingen av Renovasjonsetatens virksomhet på Haraldrud.

Oslo Nord ser verdien av en nedgravet løsning for Østre Aker vei, men er tvilende til realismen i å få gjennomført en slik utvidelse av de nybygde tunnelsystemene rundt Økern. Haraldrudområdet må kunne utvikles med Østre Aker vei liggende som en aveny i dagen, med lav hastighet på trafikken og bedre kontakt med tilliggende bybebyggelse enn dagens motorvei. Sammen med de begrensningene som ligger i igangværende, langsiktige gjenvinningsvirksomheter rundt Haraldrudveien, anser vi visjonen om en

betydelig boligutvikling sør for Kabelgata som lite realistiske i et overskuelig tidsperspektiv.

«Kretsløsparken» er en fremtidsrettet visjon for ansvarlig forvaltning av varestrømmene i det moderne bysamfunnet, men virksomheten vil uansett organisering være sterkt tungtransportorientert og det savnes en kritisk vurdering av rammer og retningslinjer for hvordan denne virksomheten kan avstemmes mot visjonen om en flerfunksjonell bydel dominert av boliger og kontorarbeidsplasser.

Ut fra erfaringene med Jernbanetilsynets krav om banesikkerhet anser vi flere plankryssinger av Alnabanen som lite gjennomførbart. Byutviklingen kan gjøre det ønskelig med flere kryssinger, først og fremst for myke trafikanter, men dette må gjennomføres uten store inngrep i inntilliggende utviklingseiendommer.

Videre prosess

I planprogrammet legges det opp til ordinære planprosesser etter plan og bygningsloven som videre oppfølging av planarbeidet. Oslo Nord anser tidsperspektivet for en full transformasjon av Haraldrud som uavklart. Før planprogrammet fastsettes bør det gjennomføres en dypere analyse av en mulig etappevis utvikling av området og utarbeides en etappeplan for ny infrastruktur og andre nøkkelprosjekter som kan fremme den ønskede utviklingen.

Næringsforeningen Oslo Nord deltar gjerne i dette arbeidet.

Vennlig hilsen
Næringsforeningen Oslo Nord

A handwritten signature in blue ink, appearing to read "Ola Bettum".

Ola Bettum
sekretær